



## **BAREME LOCATION BOOSTER**

(Au taux de TVA en vigueur soit 20 % et pour toutes les zones,  
Tarif applicable au 27/11/2023)

### **1- Honoraire de location entremise et de négociation : (charge bailleur)**

Recherche du locataire et négociation du bien à louer.

- Pour les biens de 30m<sup>2</sup> et moins = **Forfait 60 €**

### **2- Honoraire de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :**

Pour l'habitation : à la charge du bailleur et à la charge du locataire :

- De 1m<sup>2</sup> à 60 m<sup>2</sup> = **10 € / m<sup>2</sup>** de surface habitable.
- De 61m<sup>2</sup> à 75 m<sup>2</sup> = **9 € / m<sup>2</sup>** de surface habitable.
- De 76m<sup>2</sup> à 90 m<sup>2</sup> = **8 € / m<sup>2</sup>** de surface habitable.
- Au-delà de 91 m<sup>2</sup> = **7 € / m<sup>2</sup>** de surface habitable.

Pour le Commercial et/ou professionnel : à la charge du bailleur et du locataire :

- **Un mois de loyer hors charges**

### **3- Etablissement de l'état des lieux d'entrée :**

- **3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.**  
(À la charge du bailleur et à la charge du locataire)

### **4- A la rédaction de l'acte :**

- Bail d'habitation et/ou avenant : **180 € TTC**
- Bail glissant : **250 € TTC**
- Bail de droit Commun (ex : parking) : **un mois de loyer hors charge**  
(À la charge du locataire et à la charge du bailleur)

### **5- Autres :**

- Dossier d'estimation de valeur locative (pour institution) : **50 € TTC**



BOOSTER GESTION 2 rue de la Côte d'Or 31 500 TOULOUSE Tél : 05 62 30 70 10 SARL VALOREM au capital social de 2 496 euros -  
RCS 818 763 989 de TOULOUSE Carte professionnelle N° CPI3101 2016 000 006 418 délivrée par la C.C.I le 17/04/2022  
Caisse de Garantie SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75 015 PARIS Numéro individuel d'identification à la TVA FR70818763989